

## Bureaux / local commercial-artisanal 65 m<sup>2</sup> à louer

**A LOUER** (disponible de suite)



Rue Faivre d'Esnans

Superficie : 65 m<sup>2</sup>

Loyer : 380 € + 10€ d'avance sur charges

### Description :

Local professionnel très fonctionnel très bien situé dans rue passante au centre-ville de Baume les Dames. Parking gratuit disponible à proximité. Accès facile pour personnes à mobilité réduite.

### Composé de :

- local de 25 m<sup>2</sup> avec vitrine;
- 30 m<sup>2</sup> de bureaux/salle de réunion avec baies vitrées et paroi translucide;
- cave de 30 m<sup>2</sup>;
- pièces annexes avec évier;
- WC.

Travaux, aménagements et rafraîchissement possibles  
Possibilité de disposer du mobilier (bureaux, chaises, ...)  
Bonne isolation

Contact : 06 72 86 36 22



## Local commercial avec large vitrine à louer

**A LOUER** (disponible de suite)

7bis rue des Armuriers

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Loyer : 400 €

### Description :

Local avec large vitrine exposée sud accessible et situé dans une rue passante et semi-piétonne du centre-ville de Baume les Dames. Parking gratuit disponible à proximité. Accès facile pour personnes à mobilité réduite.

### Composé de :

- Pièce unique de 50 m<sup>2</sup>
- Pièce annexe avec WC et lavabo
- un réduit à l'étage

Chauffage gaz et électricité indépendant

Contact : 03 81 84 31 15 / 06 07 52 56 13



## Local commercial en bon état en centre-ville

**A LOUER** (disponible de suite)

3 rue des Armuriers

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Loyer : 380 €

### Description :

Local avec vitrine et devanture refait à neuf exposée sud et situé dans une rue passante et semi-piétonne du centre-ville de Baume les Dames. Parking gratuit disponible à proximité.

### Composé de :

- Pièce unique de 50 m<sup>2</sup>
- Pièce annexe avec WC et lavabo

Chauffage gaz ou électricité indépendant

Contact : 03 81 84 30 44 / 06 84 99 89





## Local commercial avec large vitrine à louer

**A LOUER** (disponible en novembre 2015)

16 rue des Lombards

Superficie : 80 m<sup>2</sup>

Loyer : 250/300 €

### Description :

Local avec large vitrine situé dans une rue du centre-ville de Baume les Dames. Parking gratuit disponible à proximité.

### Composé de :

- Pièce de 37m<sup>2</sup> avec large vitrine (cloison amovible)
- Pièce de 23m<sup>2</sup> avec accès latéral sur impasse
- Pièce de 12 m<sup>2</sup> avec large vitrine (cloison pouvant être retirée)
- Sanitaires et lavabo

Recherche activité calme en soirée (fermée après 21h)

Chauffage électrique

Contact : 06 85 95 37 11

